



建築士

<http://chiba-kenchikukai.com>

2025 Season60

令和7年3月1日発行

522

CHIBA



～ヘリテージ集合写真～写真提供:堀口 智子(夷隅)

【特集】 ～未来の建築士と新しい風～ / 「千葉 BIM ワークショップ 2024」

【レポート・寄稿】 法改正(令和7年4月1日)の円滑施行に向けて / 今回で最後のヘリテージマネージャー基礎講座を受講した備忘録

～弁護士アジローがゆく～ #19 「人間みんな大統領!の巻」 / 中小企業診断士カッシーに聞け! #11 ～建設 DX の第一歩 3D スキャナー～

【スキルアップ】 基準法であそぼ! 「ショッピングモールの階段、なんでこんなに多いの?!」

【表紙の説明】 【会員の動静】 【編集後記】



～未来の建築士と新しい風～

「R6 年度総合資格学院合格者祝賀会」における活動報告

小暮 亮太（千葉）

2025 年 1 月 13 日、千葉県建築士会は「総合資格学院主催の建築士試験合格者祝賀会」に参加し、新規会員の獲得を目指した活動を行いました。この報告では、活動の趣旨や準備の過程、当日の成果についてお伝えいたします。



合格者祝賀会会場当日の様子

◆ 活動の目的と概要

本活動の目的は、新規会員の獲得と、2025 年 2 月 8 日に予定されている「建築士会主催合格者祝賀会」への参加者招致でした。新たに建築士試験に合格した方々を建築士会に迎え入れることで、組織の活性化と発展に寄与することを目的としており、この活動は今後の建築士会にとって、とても重要なステップとなります。

◆ 綿密な準備と計画

本格的な活動準備はおよそ 2 ヶ月前から開始されました。まず、祝賀会への参加趣旨を明確にし、当日の動きや合格者へのアプローチ方法を詳細に計画しました。上記に記した、2 月の祝賀会との兼ね合いがとても重要であったため、打合せを数回重ねられた計画は、参加者全員で共有され、活動の目的を理解し一致団結するための重要な基盤となりました。さらに、当日の会場での動きや時間配分も事前に計画され、スムーズな対応が可能となるよう配慮しました。



当日事前打合せの様子

当日は、祝賀会開始前に 1 時間程度事前打ち合わせを行い、当日の分担や留意事項を再確認しました。この打合せでは、参加者全員が共通の目標に向かう意識を高めるとともに、合格者一人ひとりに上手く対応するための準備も行いました。

◆ 祝賀会での活動と成果

まず、祝賀会の乾杯前に、建築士会を紹介するプレゼンテーションを行う機会が設けられました。習志野支部の岸本さんを中心に、お忙しい中、素晴らしいスライドをご用意いただき、また、建築士会の活動を簡潔かつ効果的に PR していただきました。この場面では、「3 分間」の限られた条件であったため、建築士会の魅力を短い時間で伝えるため、簡潔で効果的なメッセージを準備していただきました。このアプローチが奏功し、多くの参加者の心をつかむことが出来たと思います。

プレゼンテーション内容は、建築士会の役割や活動内容、会員となるメリットについて簡単に説明しました。特に、建築士としての成長を支援するプログラムや、ネットワーキングの機会が豊富である点を強調しました。また、試験監督を建築士会が務めている等、合格者の身近な活動を具体的に示しました。これにより、多くの合格者が建築士会への興味を深め、2 月 8 日に開催予定の祝賀会への参加を希望する声を少なからず増やせたかと思っています。



当日のプレゼンテーション

◆ 強引な勧誘を避けた配慮

今年度は全体を通じて、強引な勧誘を避ける方針を徹底しました。習志野支部の松丸さんに「総合資格合格者祝賀会 声かけ集」を作成していただき、事前打合せの際に、祝賀会参加者へレクチャーをしていただきました。建築士会の活動やメリットを自然な形で伝えることで、合格者自身が参加を希望するような雰囲気づくりを心掛けました。これにより、参加者は自発的に建築士会への関心を高めることができ、結果として成功率の高い招致活動となったかと思えます。



合格者祝賀会懇談の様子

◆ 今後への展望

現在、2025年2月8日に予定されている「建築士会主催合格者祝賀会」の準備が進行中です。この祝賀会は、新しい仲間を迎える大切な機会であり、合格者にとっても記憶に残る場となるよう、今後さまざまな工夫を凝らしていきたいと思えます。会の成功に向けて、有志メンバー全員が一丸となって取り組んでまいります！



2月8日合格者祝賀会の案内

「千葉 BIM ワークショップ 2024」

千葉 BIM ワークショップ: 建築の未来を体験する

昨年の12月、千葉県建築士会が主催する「千葉 BIM ワークショップ」が建築会館で開催され、多くの建築士や関係者が参加しました。このイベントは、千葉県 BIM 推進会議のメンバーを中心に進行し、参加者に BIM (Building Information Modeling 以下 BIM と表記) の実践的な体験を提供しました。BIM は、建築物の設計、施工、運用をデジタル化し、効率化と透明性を高める技術として注目されています。BIM は、建築分野におけるデジタル革命の一環として注目されており、このワークショップでは、実際に BIM を触って体験する貴重な機会が提供されました。

ワークショップの冒頭では、簡単なブリーフィングが行われました。BIM の主要な特徴は、建築物のライフサイクル全体をデジタルモデルで管理できることです。これにより、設計段階から施工、運用までのすべてのフェーズで一貫した情報共有が可能になります。



千葉県 BIM 推進会議 河原氏によるブリーフィング

- **効率化:** 設計の変更や修正が容易になり、作業効率が向上します。
- **コスト削減:** 計画段階でのシミュレーションにより、無駄なコストを削減できます。
- **品質向上:** 施工の精度が向上し、品質の高い建築物が実現します。
- **コミュニケーションの改善:** 関係者間の情報共有が円滑になり、誤解やミスを減少させます。

ハンズオンセッション: 実際に BIM を体験する

ブリーフィングの後、参加者は実際に BIM を体験するハンズオンセッションに移りました。最新の BIM ソフトウェアを使用して、仮想の建築プロジェクトを設計・シミュレーション、設備関連 VR、プレゼンテーションへの応用等多様な体験が(時間が限られてい

中村 寿男 (八千代)

ため、すべてを体験できる訳ではありませんでしたが)。参加者は、興味や業務に直結するワークショップを選び BIM を実践しました。

- **モデルの作成:** 建物の 3D モデルを作成し、各部位の詳細情報を入力します。
- **シミュレーション:** モデルを基に施工のシミュレーションを行い、仮設計画や設計段階での問題点を発見・修正します。
- **コラボレーション:** ある程度完成されたモデルを修正し、最終的な設計を完成させます。

千葉県 BIM 推進会議のメンバーが各グループに分かれ、丁寧にサポートを行ないました。初心者参加者も多かったため、最初は操作に戸惑う場面も見られましたが、講師陣のわかりやすい指導のおかげで、次第に自信を持って操作できるようになりました。参加者は BIM の実用性とポテンシャルを実感し、将来のプロジェクトでの活用をイメージすることができました。



施工 BIM 体験



施工 BIM ブリーフィング(富永氏)

ワークショップ: プレゼンテーションとオープン化、設備 VR、構造 BIM

BIM は、プレゼンテーションにおいても非常に有用です。例えば、建物の設計や施工の進捗状況を視覚的に示すことができます。これにより、プロジェクトのステークホルダーに対して、より具体的でわかりや

すい情報を提供することができます。また、BIM モデルを使用して、仮想現実（VR）や拡張現実（AR）を活用したインタラクティブなプレゼンテーションも可能です。これにより、プロジェクトの見通しや問題点をより直感的に理解することができます。

BIM のオープン化は、建築プロジェクトにおけるデータの共有と協力を促進することを目的としています。これにより、異なるソフトウェアやツール間でのデータの互換性が向上し、プロジェクトの効率が大幅に向上します。オープン BIM フォーマット（例えば、IFC フォーマット）を使用することで、建築家、エンジニア、施工業者など、プロジェクトに関わるすべてのステークホルダーが同じデータを利用できるようになります。



BIM によるプレゼンテーション応用（寺田氏）



BIM オープン化（北田氏）

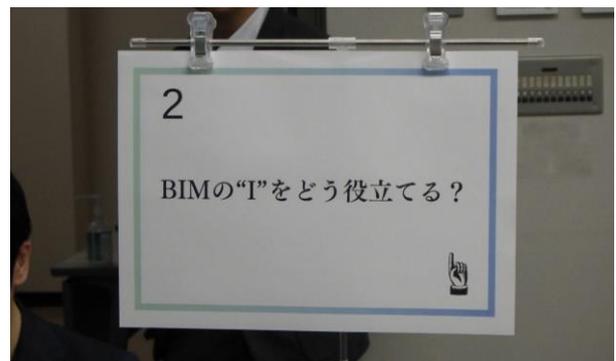
設備 BIM（ビルディング・インフォメーション・モデリング）の VR（バーチャルリアリティ）化は、建物の設備システムを仮想現実で視覚化する技術です。これにより、設計段階での問題の早期発見や、施工中のトラブルの回避が可能になります。また、VR を使用することで、スタッフや関係者が建物内を仮想的に歩き回り、設備の配置や操作方法を確認できます。これにより、実際の施工における効率が向上し、コスト削減にもつながります。



設備 BIM VR 体験 画像提供：市原氏

構造 BIM は、建物の構造設計に関する情報をデジタルモデルとして管理する技術です。これにより、建物の構造的な要素（例えば、柱、梁、基礎など）を 3D モデルで表現し、その情報を全ての関係者が共有できるようにします。構造 BIM を使用することで、設計の精度が向上し、施工の計画がより効率的に行えるようになります。また、構造 BIM は建物のライフサイクル全体を通じて、メンテナンスや修繕の計画にも役立ちます。どちらも BIM 技術の進化により、建設業界全体の効率化と品質向上に大きく寄与しています。

また、BIM の中核である I（情報）についてのワークショップもあり、多彩なことが体験できる貴重な機会でした。



I がなければ BIM じゃない

最後に

ワークショップ開催に当たり、取材を快諾いただいた千葉県推進会議並びにメンバーの皆様へ深謝いたします。また、BIM ソフトのみならず、ハードウェアの提供いただいた株式会社エービーケーエス様に感謝いたします。



基準法であそぼ！

「ショッピングモールの階段、なんでこんなに多いの?!」

田中 知代 (夷隅)

みなさん、こんにちは！夷隅支部の田中です。

千葉県には、郊外型の大規模なショッピングモールが多いですね。建物の周りを歩くと、たくさんの階段があることにびっくりします。大規模物販店舗では、安全な避難経路として階段がとても重要な役割を果たします。そこで、今回は大規模物販店舗の階段について見ていきたいと思います。

尚、本記事で記載する『大規模物販店舗』は、床面積の合計が 1500 m²を超えるもの（令第 121 条 1 項 2 号に規定）とします。

— ◇ — ◇ — ◇ — ◇ — ◇ — ◇ — ◇ —

●2 以上の直通階段

地震や火事などの災害が起きたときに、安全に避難できるよう、大規模物販店舗には店舗に供する階で、その階に売場がある場合は、2 つ以上の直通階段をつくること決められています。（令 121 条）



屋外階段を左右に設置



屋外階段を 2 列に設置

●床面積 1500 m²の対象は？

床面積の合計には、店舗の売場やお客様が使うスペースだけでなく、階段や通路、店舗全体で使われる場所も含まれます。たとえば、次のようなスペースが当てはまります。

- ・商品を保管する倉庫やバックヤード
- ・スタッフが休憩したり着替えたりする休憩室や更衣室
- ・事務室
- ・商品を運び入れるための荷受けスペース
- ・お客様やスタッフが使うトイレ など

このように、売場だけでなく、店舗を運営するために必要なすべてのスペースが床面積に含まれます。

なお、駐車場は主たる用途ではないため、店舗の床面積の算定から除外することができます。

●店舗に供する階の売場とは？

店舗に供する階で「売場」にあたるのは、お客様が実際に商品を見たり買ったりする場所です。駐車場や機械室、事務室、倉庫など、お客様が普段使わない場所は「売場」には含まれません。

●避難階段の設置

避難階段とは、避難しやすい直通階段のことです。地震や火事などの緊急時に、安全に建物の外へ避難するため、通常の階段とは違い、煙や火が広がりにくい構造になっていたり、避難しやすい場所に設置されていたりします。

また、特別避難階段は、避難階段よりさらに火や煙が入りにくいようにしっかり守られた階段で、非常時でも安心して避難できるように作られています。

ひとくちに避難階段と言っても、実は『屋内避難

階段』と『屋外避難階段』と『特別避難階段』の3つがあるのです！

どの避難階段が必要になるかは、階によって異なります。

- ・3階・4階を物販店舗とした建築物
『屋内避難階段』『屋外避難階段』『特別避難階段』のいずれかを設置
- ・5階以上14階の階を物販店舗とした建築物
1つ以上を『特別避難階段』とする
- ・15階以上を物販店舗とした建築物
すべて『特別避難階段』とする

そして、3階以上の階を物販店舗とした建築物の避難階段は、各階の売場及び屋上広場に通ずる直通階段にしなければなりません。

デパートの屋上広場は、遊んだりくつろいだりするだけのスペースではなく、避難の際に必要なスペースなのです！

屋上広場については、建物の5階以上の階を百貨店の売場の用途にする場合は、避難の用に供することができる屋上広場を設けなければならないと規定されています。（令126条）

これら避難階段の規定は、売場からの避難を想定しているため、売場のない階は対象外になります。

（令122条）

●避難階段等の幅

各階の避難階段や特別避難階段の幅の合計は、以下により決められています。

- ・物販店舗とした建築物で床面積が最大の階（地階で床面積が最大の階）における床面積100㎡ごとに60cm以上

●避難階段等に通じる出入口の幅

各階の避難階段や特別避難階段につながる出入

口の幅の合計は、以下により決められています。

- ・地上階：床面積100㎡ごとに27cm以上
- ・地階：床面積100㎡ごとに36cm以上

つまり、階が広いほど、多くの人が避難すると考えられるので、それに合わせて十分な広さの階段や出入口を確保しなければならないという規定です。特に地下では避難が難しくなるため、地上より広めの出入口が必要になります。（令124条）

●屋外への出入口の幅

物販店舗とした建築物の避難階に設ける屋外への出口の幅の合計は、床面積が最大の階（地階で床面積が最大の階）における床面積100㎡ごとに60cm以上としなければなりません。



売場が2階までの大規模物販店舗

上の写真は、売場が1～2階の大規模物販店です。3階以上に売場がないため、避難階段の規定がかかっていません。そして、避難階段の規定がないので、階段幅も避難階段の幅の規定がかからず、階段の数が前の写真と対照的です。※他にも階段はあります。

ショッピングモールなどの大規模物販店舗におでかけの際には、階段の数や場所などを観察してみたいかがでしょう。

※令：建築基準法施行令

※法令内容をピックアップして記載しています。



法改正（令和7年4月1日）の円滑施行に向けて

百瀬 登展（行政OB）

2025年4月1日に改正建築基準法、改正建築物省エネ法が施行されます。私は1月23日に成田土木事務所で開催された千葉県建築士会主催の講習会に参加しました。30人が熱心に耳を傾けました。

改正法の内容の説明は他に譲ることとし、周知活動に焦点を当てて記事を書かせていただきます。

かつて千葉県庁に勤めていた私にとって思い出されるのは2007年の「改正建築基準法不況」と言われた時のことです。構造計算書偽造問題に端を発し、建築物に係る建築確認制度等の仕組が国民の信頼を失い、建築基準法が厳格化改正されました。構造計算適合性判定制度の導入などが行われましたが、細かな基準の公表が施行日直前になるなどして、この改正法に業界（許認可を行う行政側も）がついていけず、建築着工が急減速し、日本中が不況に陥ってしまいました。

今回の改正に係る国や県の動きをみていると、2007年の繰返しは絶対NGの強い意志が伺えます。

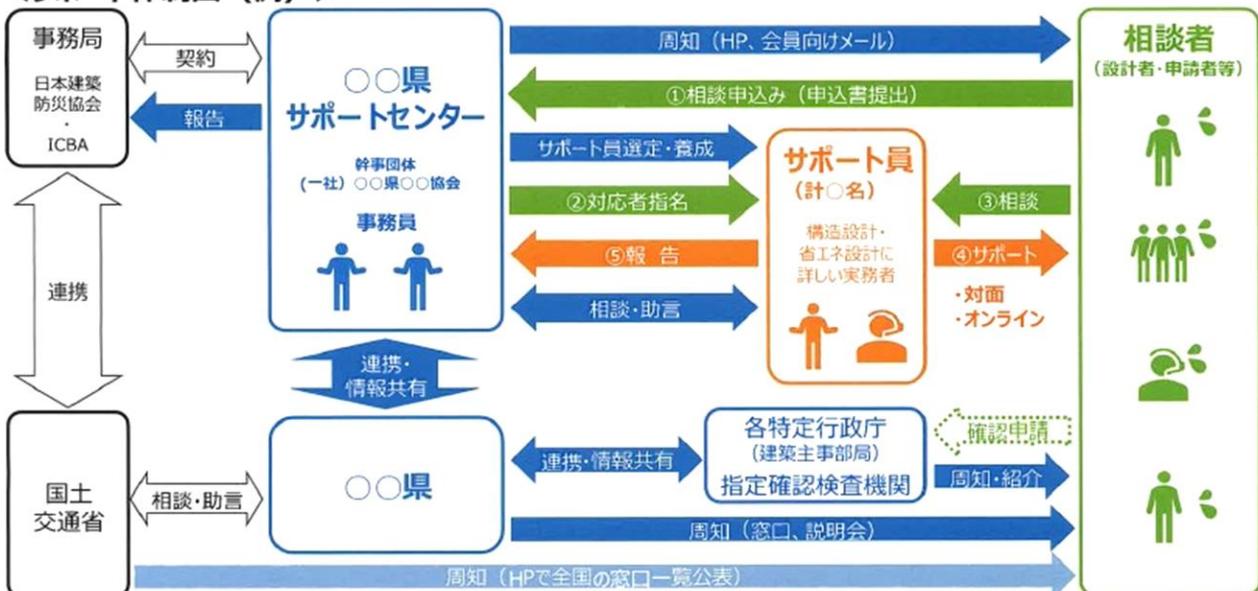
2022年6月の法律公布時から「円滑施行」という言葉を使い、周知活動にかかる仕組を構築し、様々な取組をしています。我が千葉県建築士会も大きな役割を担っています。

国が改正法公布直後に示した周知のスキームは下のサポート体制図のとおりです。誰が見ても一番大変そうで活躍しなくてはならないのは「〇〇県サポートセンター」であることが分かります。

全国では建築士事務所協会がこの役回りを果たす県もありますが、千葉県においては千葉県建築士会がこの役割を担うことになりました。決定に至るいきさつは承知していませんが、広報委員会の新年会の際、久富会長と少しお話しする機会がありました。「とにかく、末端の人が困らないようにしなくてはならない。」と強い責任感と覚悟を感じる言葉をお聞きしました。

今回の成田の講習会においては、星印旛支部長が進行係をされ、建築基準法に関しては齊川船橋支部長が、建築物省エネ法については海匠支部の角田様が講師をされました。お二人とも、難しい内容を分かりやすく説明してくださりました。講師をするまでに相当な準備をされたことは想像に難くありません。「円滑施行」に向けて千葉県建築士会が一丸となって取り組んでいることを感じました。我々末端の者もしっかり勉強して「円滑施行」に寄与しなくてはと思いをあらたにしました。

<サポート体制図（例）>





今回で最後のヘリテージマネージャー基礎講座を受講した備忘録

武田 月男（船橋）

平成6年度の講習が最後の実施となった『歴史的建造物の保全・活用に係る専門家育成カリキュラム』を受講し、歴史的建造物の基礎知識を習得する機会を得ました。あまりこのような講習会に積極的な参加はしない私でしたが、松戸支部の笠西さんに「面白いよ、受講してみては」と言われたのが心に刺さり、参加させていただきました。今回の記事は講習を受けて感じた事を中心に、自分のための備忘録として記載したいと思います。

ヘリテージとは

「ヘリテージ」は、継承物や遺産、伝統を意味する名詞で、後世に伝えるべき自然環境や古代遺跡など文化的、歴史的に受け継がれるものを指している。

ヘリテージマネージャーとは

「ヘリテージマネージャー」は、歴史的建造物を活かしたまちづくりを推進するため、歴史的建造物を発見、再生し、地域活性化に参画する専門知識を有する人のこと。

ヘリテージマネージャーに求められる能力とは

1. 地域に眠る歴史的建造物を発掘し、再評価する能力
2. 歴史的建造物の保全・活用提案ができる能力
3. 地域固有の文化・風景について常に研鑽し熟知する能力
4. 伝統工法の知恵に学ぶ謙虚さと確かな技術力
5. 地域に入り、地域の人たちとともに汗を流し、歴史的建造物を地域の財産として地域ぐるみで大切にしていける環境づくりを行っていく貢献力

そして個人の不足する分野についてはヘリテージマネージャーのネットワークを活用し、チームの総合力で社会の信頼を獲得していくこと。

ヘリテージマネージャーの活動とは

今後の建築を考えると、今までスクラップ&ビルドが主流な世界でしたが、ストック活用へ流れが変わる時を迎えていると感じます。そして現存する価値ある歴史的建造物をいかに活用し、その姿を残し

ながら地域経済の活性化にまでつなげていくかを考えることが求められています。

具体的な活動は

1. 地域に眠る歴史的建造物を見つけること。
2. 地域に眠る歴史的建造物にどのような価値があるかを考察・分析をする。歴史的建造物の本質的価値だと思われていた価値として「歴史的価値」、「芸術的価値」、「学術的価値」、「鑑賞的価値」等が挙げられるが、活用という意味においては「社会的価値」、「経済的価値」の追及も問われていることを忘れない。
3. 歴史的建造物が持っている価値を導き出し、保存をしながら持っている価値を最大限生かした最良の活用方法を提案する。
4. そして並行して所有者及び関係者との信頼関係を構築していき、歴史観の共有を図り、保存・活用を実行していく。

講習を受けて思うこと

講習をうけて印象に残ったことは、自主演習課題でした。まずは自分自身で、身近な地域の歴史的建造物を見つけ出し、所有者とコンタクトを取り、調査をする。簡単に考えていましたが、簡単にはいかない課題だと途中で気づき、1からやりなおした課題です。最大の難関は所有者とのコンタクトでした。

まち中を歩き、歴史的建造物を見つけることはそれほど大変ではないのですが、所有者とのコンタクトをとるとなると、信頼関係がない中で話を進めるには大変であると言わざるをえません。そのため考え方を変え、知り合いの方で歴史的建造物を所有している方を探し、課題をこなしました。

そしてもうひとつ、歴史的建造物を保存するとなると現代の法規に合わせなくてはならない事です。今回講習を受けたメンバーの方が言っていましたが、「価値」と「安全」を両立するための仕組みのひとつとして「適用除外」という方法があるとのことでした。

いろいろと勉強になった今回の講習。自分からは進んで受けなかった講習。しかし、最後には受けてよかったと思った講習。一歩踏み出す勇気が、未来を変えていくことを改めて感じさせていただいた講習でもありました。企画していただいた運営関係者の皆様、そして講習会に参加した方々には大変お世話になりました。



中小企業診断士カッシーに聞け！

～建設 DX の第一歩 3D スキャナー～

営業利益率を 2～3% 高める方法

こんにちは！中小企業診断士・技術士の柏村（かしむら）です。

1月24日（金）のいえづくりの会で、nat 株式会社（東京都港区）若狭氏の 3D スキャナー「Scanat」のサービス紹介を拝聴したところ、とても便利で業務の効率化に資すると感じたので、今回の記事で紹介します。

「3D スキャナーって聞いたことはあるけど、具体的にどんなことができるの？」「建築士の仕事にどう役立つの？」

そんな疑問を抱えている方も多いのではないのでしょうか。

そこで今回は、3D スキャナーとはどのようなものか、どのように建築士の業務に役立つのか、についてご紹介します。

3D スキャナーとは

3D スキャナーは、対象となる空間や建築物を iPhone 等で撮影するだけで、空間や建築物の 3 次元のデジタルデータを作成することができるツールです。また、できあがったデジタルデータから、空間のミリ単位計測、図面作成、空間再現が行えるというものです（文章では伝わり切らないと思いますので、写真を見ながらお読みください）。国土交通省の i-Construction でも紹介されている技術です。

Scanat は、iPhone アプリとして提供されているサービスで、当日の説明会では、デモンストレーションとして、建築会館 8 階の会議室を iPhone で撮影されました。



図 1 iPhone で空間を撮影

(YouTube「Scanat」より。以下同様。)

#11

柏村 斉（市川・浦安）

当日のデモンストレーションの状況の写真を撮影すればよかったのですが、もともと記事にする予定はなかったため、写真を撮影しておりませんでした。そのため、YouTube の説明動画の画像を添付します。（逆に言うと、記事にして皆様を知っていただきたいと感じるくらいおもしろいサービスということで、ご容赦ください。）

撮影後、すぐに図 2 のような 3 次元のデジタルデータができあがりました。図 2 は建物内部のモデル化のみですが、建物外部もスキャンすると、内外を合成したものができそうです。

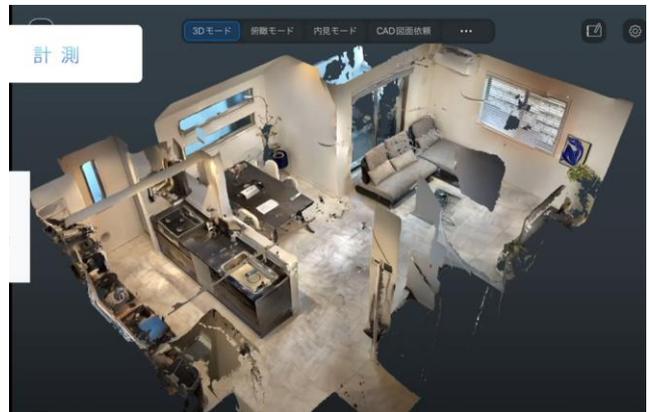


図 2 3D モデルが自動で作成

iPhone で空間を撮影する際には、iPhone の画面上で、撮影したところと撮影していないところが色分けされて、撮影ができていないところがわかるようになっていました。そのため、撮影モレが起こらないようになっています。

また、70m² のマンションであれば、10～15 分程度でスキャンが完了するそうです。

なお、iPhone の場合、iPhone Pro でないと利用できない点に注意です（iPhone Pro に搭載している LiDAR センサーという、レーザー光を使って対象物までの距離、位置や形状を正確に検知できる機能が必要）。

3D スキャナーの活用方法 ①計測

次に、3D スキャナーで何ができるかを紹介します。

Scanat では、iPhone アプリ上で、距離測定、面積計算、高さや角度の測定ができます。

例えば、3D モデル上で任意の 2 点をタップすると

2点間の距離をミリ単位で測定することができます。Scanat の場合、誤差は0.5%~1%程度とのことです。



図3 2点をタップすることで距離計測が可能



図4 3点以上をタップして面積計算が可能

3D スキャナーの活用方法 ②間取り図 dxf 作成

3D モデルから、寸法付きの平面図、立面図、天井図を自動変換で作成することができます。

また、作成した平面図は DXF 形式で出力することが可能です。

したがって、従来の手書き作業や CAD 化していた作業時間を大幅に削減できます。



図5 寸法付きの平面図を自動作成、dxf 出力可

3D スキャナーの活用方法 ③現場の状況確認

3D モデルでは、画面をタップすることで見たい場所を拡大することができます。

そのため、現場をいつでも簡単に確認することができます。賃貸物件の内見にも利用していることがあるそうです。

「ここ、どうなったたっけ?」という場所があった場合にも、わざわざ現地に行かずとも確認することができます。



図6 バーチャル空間で現場の状況を把握可能
気になる費用

気になる費用は、Scanat の場合、月額 1 万円です。それほど高価ではないので、手軽に試すことができるのではないのでしょうか（平面図数枚を自動作成するだけで人件費分回収できそう）。

なお、3D スキャナーは、Scanat 以外にも複数のサービスがあります。無料で利用できるサービスもありますが、それぞれできること・できないことがあるようです。まずは、試しに利用してみたいかどうか。

まとめ

今回は、3D スキャナーを紹介しました。

個人的には、図面を dxf 化できることや現場の状況を 3D で確認できる点が、かなり便利で効率化に資するツールだと感じました。

文面では限界があるので、より具体的なイメージが知りたい場合には、YouTube をご覧ください。

【現実空間を高精度にデジタル化するアプリ『Scanat (スキャナット)』】

https://www.youtube.com/watch?v=Wf3pUeR_Hcg



～弁護士アジローがゆく～#19 「人間みんな大統領！の巻」

網代 真治（市川・浦安）

皆さん、こんにちは。市川・浦安支部の網代（あじろ）です。普段は弁護士をしています。対話劇で建築と法律に関する記事を連載させていただいております。

今回は第19回目。なんとアジロー（A）がラジオ番組に出演しているようです。

ピ「さあ！今夜も始まってまいりました！『あなたが大統領』の時間です。司会は私、ピエール竹、今日はゲストとして弁護士のアジローさんをお招きしてお送りします！アジロー、今夜も大統領！」

A「ピエールさん、リスナーの皆さん、今夜も大統領！どうも僕です。」

ピ「それでは最初のおたよりを読んでいきましょう。ラジオネーム『共和黨員』さんからです。



『ピエールさん、今夜も大統領！いつも楽しく聴いています。私、工務店の大統領をやっているのですが、問題社員がいて大変困っています。パフォーマンスが悪いというだけではなく、平気で遅刻はするし、お客様からのクレームも頻繁に受けています。最近では私が注意すると、明らかに機嫌を損ねたり、口答えをしてくたりします。先日、アメリカの大統領が替わったようですが、あの大統領が昔出演していた番組みたいにサクッとクビにしたいです。アドバイスをいただけたら幸いです。』

共和黨員さん、おたより、どうも大統領！さて、アジローさん、この問題をどう考えますか。」

A「まず、指摘しなければいけないのが、日本法における解雇はアメリカのそれとは違って、そう簡単には認められないということです。」

ピ「その理由は？」

A「労働契約法16条により、解雇が『客観的に合理的な理由を欠き、社会通念上相当であると認められない場合』は、解雇権を濫用したものとして解雇が無効になってしまいます。」

ピ「『You're fired!』が無効になってしまうのですね。」

A「解雇が無効になれば、解雇したはずの労働者が会社

に戻ってきます。また、無効な解雇をしていた期間の賃金を労働者に支払わなければなりません（民法536条2項本文）。これをバックペイと呼びますが、裁判が長引いていた場合、バックペイが数百万円になることも珍しくはありません。」

ピ「クビにしたかった大統領が戻ってくるうえに、そんな大金を払わなければいけなくなるんですか。」

A「よろしくないですね。これではノー大統領です。」

ピ「有効な解雇はそんなに難しいのでしょうか？」

A「日本の裁判実務は労働者保護に厚いため、多少の能力不足や協調性不足で解雇が認められることは難しいと思います。もっとも、勤怠不良や他の社員へのハラスメント、業務命令の不当な拒否などといった事情があれば、裁判所も解雇を有効と判断する可能性があるといえるでしょう。」

ピ「共和黨員さんはどうしたらいいんでしょうか。」

A「私が共和黨員さんの会社の顧問大統領であったとしたら、退職勧奨を行うことを勧めます。」

ピ「退職勧奨？」

A「使用者の一方的な意思表示で労働契約を解約する行為が解雇であるのに対し、使用者と労働者が合意して労働契約を解約することを合意退職といいます。退職勧奨とは、合意退職を目指して、会社が労働者に対して退職を勧める行為のことです。」

ピ「退職勧奨で注意すべきことはありますか？」

A「合意退職の合意内容はもちろん、退職勧奨のやり方にも注意しないと、合意退職が取り消されることがあります。大統領に相談すべきでしょう。」

ピ「アジローさん、ありがとうございました。使用者も労働者もそれぞれが自分の人生の大統領ですから、ハッピーな解決になるといいですね！」

執筆者はラジオに出たことはありません。なお、弁護士アジローは創作上の人物であり、架空の大統領です。

Ende

表紙の説明

堀口 智子（夷隅）

表紙の写真は、令和6年度に実施された「歴史的建造物の保全・活用に係る専門家(ヘリテージマネージャー)育成カリキュラム基礎講座」において“県立房総のむら”で実測演習を行った際に撮影したものです。実測演習は、「旧御子神家住宅」で南房総市(旧丸山町)に1780(安永9)年に建てられた中規模農家です。岩瀬講師から古民家の見方や野帳の描き方、実測の仕方を学びました。

受講生の皆さんは真剣に野帳を行い、その後、一人ずつ全員の前で自分が描いた野帳について発表を行い、岩瀬講師から講評いただきました。

皆さん
真剣です。貴重な
時間です。

「歴史的建造物の保全・活用に係る専門家(ヘリテージマネージャー)育成カリキュラム基礎講座」は平成22年からスタートし全13回実施、令和6年を最後に終了しました。今後は、実践編となるステップアップ講座を準備しています！受講要件は、基礎講座を受講された方です。地域において、より実践的に活躍いただくための講座です。準備が整い次第、講座受講案内を告知いたします。地域ならではの歴史、文化を紐解き、価値ある建造物の保存・活用に結び付けていきましょう。

～会員の動静～

令和6年1月2日～令和7年2月1日

会員数(1,466名)

1) 新会員

○千葉	伊坂 涼太	千葉市中央区
	磯網 翔太	千葉市花見川区
	大澤 信行	千葉市中央区
○習志野	伊藤 周平	習志野市谷津
	橋本 翼	千葉市花見川区
	益田 邦義	習志野市袖ヶ浦
○船橋	池田 格	市原市ちはら台西
	鈴木 克則	千葉市若葉区
	村上 圭吾	船橋市高根町
	四條 広樹	鎌ヶ谷市初富本町

2) 会員の異動

(勤務先変更)

○千葉	神馬 正巳	(株)佐久間工務店
○市川・浦安	麻生 英之	麻生英之建築設計事務所
○銚子	高椋 靖浩	(株)エムズホーム

～編集後記～

能登地震から1年以上が経ちましたが、壊れた家がまだ残っており、水道や下水がまだ使えなかったり、たくさんの仮設住居があります。人手不足、物価高騰などたくさんの要因が考えられます。震災からの復興には、まだまだかかりそうです。

広報委員会では、会員が減少している状況で、これからの建築士会、広報委員会がどうなっていくか？

支部の方でも、議題には上がりますが、具体的な解決方法はなかなか出てきません。

フジTVの会見を見て、会議や飲み会に参加するのも業務と見做し手当が必要となれば、参加する人が減少しそうです。

今年は、市原支部で支部交流会が開催されます。皆様をお迎えできれば幸いです。

布施（市原支部）