

はじめての インスペクション

ノウハウ伝授

■「インスペクション」実践ノウハウ公開セミナー（未経験者向け）

開催日／2018年4月18日（水）14:00～17:00

講師／（株）テオリアハウスクリニック

主催／（一社）千葉県建築士会 事業委員会

会場／建築会館8階セミナー室（千葉市中央区中央4丁目8番5号） 043-202-2100

参加費／建築士会会員1,500円，その他3,000円

■講義内容

宅建業法の改正に伴い、今年の4月1日より中古住宅の売買の際に、インスペクション（建物状況調査）の実施の有無の確認し、また、インスペクションを行った際には結果の説明が義務化されることになりました。

インスペクションは中古住宅瑕疵保険（例えば、購入後の雨漏りなどの補修費用について5年間で最大1,000万円まで保証）に加入するための検査と同等の調査で、建築士のみが実施可能です。しかしながら、実際にインスペクションを実施できる建築士は全国的に非常に限られています。そこで、まだインスペクション業務を実施した経験がない建築士を対象に、その具体的なやり方や報告書の書き方の注意点等のノウハウを公開するセミナーを開催します。

1. インスペクション（既存住宅状況調査）のやり方

2. 調査報告書の書き方と注意点

モデル調査を実施済み。その実例を公開し、より具体的にご説明します。

3. 質疑応答

■申込方法（本セミナーは満席となることが予想されているため、定員となり次第、受付を終了します）

下記内容を記載し、メールにてお申込みください。

①.氏名

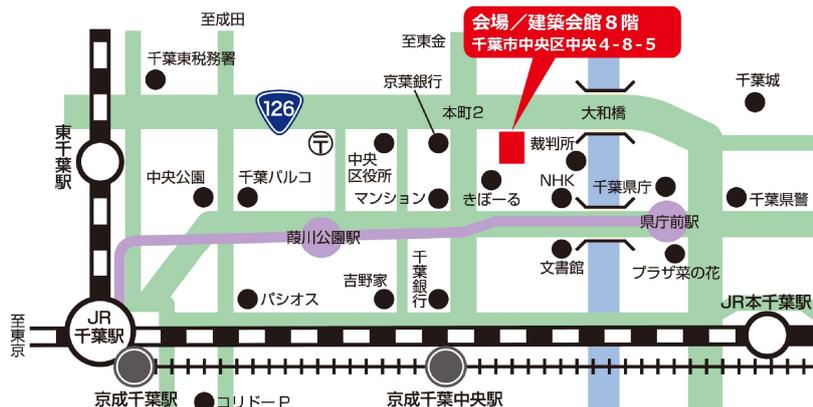
②.緊急連絡先（携帯番号など／天災などにより急遽、中止する場合などに限り使用）

③.建築士会会員の場合は会員番号、もしくは、支部名

申込先メールアドレス（担当／荘司）／yesubu@yahoo.co.jp



モデル調査の実施風景



主催／（一社）千葉県建築士会事業委員会