

2017年改訂版 完成!!

見てわかる! ビジュアル法規解説書

図解建築申請法規マニュアル

建築法規PRO

2017

電子版付

編集

図解建築法規研究会

B5判・344頁

定価 本体3,800円+税



業界初! 解説から根拠条文が呼び出せる電子版付!

本商品のポイント

- 本書の内容を電子書籍でも閲覧可能。
- 解説にある主な関係法令にリンクを登載、ワンクリックで根拠法令の原文を確認できます!

→ 詳細は裏面へ!

一冊で、最新の建築関連法規を網羅!

- 申請者の立場から、見やすく図解化。わかりやすくポイントを記載!
- 平成28年施行の建築基準法関連法規や、改正「建築士法」、新法「建築物省エネ法」の解説を充実。「防火・耐火規定」「天空率」の解説も前年版よりさらに強化!
- 手で押さえなくても机に沿って180度開くクータバインディング製本方式を採用!

一目で該当項目の内容がわかる

3-12	防火地域・準防火地域	154
3-13	22条区域	155
3-14	防火区域制限	156
3-15	内装制限	166

第4章	避難規定	168
4-1	廊下・出口等	168
4-2	階段	170
4-3	避難階段と特別	174

総則/集団規定/防火・避難/単体規定/設備・構造/関連法令/手続の項目ごとにカラーで表示

4 敷地内避難通路

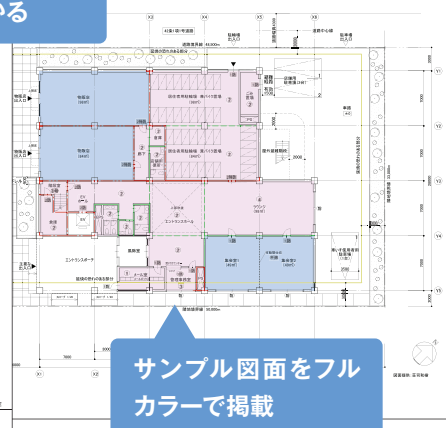
地震・火災などの災害時には、避難階の出口に到達し屋外へ出た後、さらに通路・公園等まで避難できる経路を確保しなければ無事に避難することができない。よって敷地内の避難に必要な避難経路の確保するための基準が定められている。

避難途中	対象建築物	対象条件	対象経路	必要避難経路
敷地内	法別表 11 第1項~4項の特定建築物	「避難」の建築物	道、公園、広場、その他の歩みやすい経路	1.5m以上 (75%歩行率)
	指定用途を有する建築物	防火用階・避難用階の1/50	防火用階・避難用階の出入口	

① 原則として、敷地内通路は、敷地内の通路と考えられる。ただし、狭小敷地等で敷地内の通路を設けることが困難な場合は、下記要件を満たし、かつ経路上支障ないと判断できる場合には、開放性のあるロフトとして取り扱うことができる。

② 法40条で、自治体の条例で避難階段を設けることができる。主に「主要な出入口」という用語により、各128条の1.5m以上の幅を確保し、避難階段までの距離により附加されるので、注意を要する。例として、幅1.5m以上の開口部を設ける必要がある。

押さえておくべき点を「POINT」に記載



サンプル図面をフルカラーで掲載



第一法規

東京都港区南青山2-11-17 〒107-8560
http://www.daiichihoki.co.jp

Tel. 0120-203-694
Fax. 0120-302-640

業界初！『根拠条文が呼び出せる電子版』付

本書だけ！ お得な4つのポイント！

- 本書の内容を電子版でも閲覧可能。
- 建築関連法令約300本、参照可能条文約1,200本を掲載！
- 解説にある根拠法令にリンクを掲載！ ワンクリックで法令の原文を確認できます！
- 全文検索機能や付箋機能など、実務に役立つ便利な機能つき！

**購読者
無料!!**

書籍でもWEBでも、建築法規の理解をフルサポートします！



ワンクリックで
根拠法令へ！

※動作環境につきましては、弊社ホームページをご確認ください。

主要目次

第1章 総則

用語の定義／建築面積の算定方法／床面積の算定方法／地盤面／高さ・階数の算定方法

第2章 集団規定

道路と敷地との関係／壁面線の指定と建築制限／用途地域／容積率／建ぺい率／天空率

第3章 防火・耐火規定

耐火建築物等とする特殊建築物／耐火構造・準耐火構造・防火構造一覧表／木造3階建て共同住宅等／22条区域

第4章 避難規定

避難階段と特別避難階段／敷地内避難通路／非常用出入口

第5章 単体規定・一般構造

天井高／地階の居室／採光

第6章 建築設備規定

排煙設備／非常用の照明装置／昇降機／給排水設備

第7章 構造強度

構造／構造計算適合性判定フロー／建築物の構造計算方法

第8章 関連法令等

バリアフリー法／消防法（住宅用防災警報器、消防用設備等）／浄化槽法（設備関係）

第9章 住宅・エネルギー関連

建築物省エネ法／住宅性能評価・品確法／長期優良住宅普及促進法／低炭素促進法／住宅瑕疵担保履行法／フラット35

第10章 手続規定

設計・工事監理の範囲／確認申請手続等／定期報告

第11章 既存建築物

既存不適格建築物／構造耐力規定の制限の緩和／用途変更／耐震改修促進法

巻末

用途区分番号表／確認申請書書式見本／用語索引

詳細・お申し込みはコチラ
〈クレジットカードでもお支払いいただけます〉

第一法規 建築プロ法規17

検索

CLICK!

キリトリ線

申込書（第一法規刊）

建築法規PRO2017 図解建築申請法規マニュアル

●定価4,104円（本体3,800円） [コード057141]

*弊社宛直接お申し込みいただく場合、一回のご注文でお届け先が一箇所、お買い上げ合計金額5,000円（税込）以上のご注文は、国内配送料サービスといたします。また、お買い上げ合計金額5,000円（税込）未満のご注文については、国内配送料450円（税込）にてお届けいたします。
*消費税は申込日時の適用税率に依ります。

◎上記のとおり申し込みます。代金については、次に示す方法にて支払います。

*現在、弊社とお取引のないお客様につきましては、代金引換にてお支払いをお願い申し上げます。
(いずれかを✓で選択ください) 代金引換により支払います。 現金到着後請求書により支払います。

*代金引換手数料について 一回あたりのご購入金額 (商品の税込価格+送料)の合計が	1万円以下の場合、300円+税 3万円以下の場合、400円+税 10万円以下の場合、600円+税
---	--

*送料・代引手数料を含む合計金額は、商品のお届け時に配送業者
に現金でお支払いください。その際、クレジットカードはご利用い
ただけません。

平成 年 月 日

〒 〇〇〇〇 〇〇〇 〇〇〇
ご住所

機関名

部署名

公用
 私人

フリガナ
ご氏名

TEL

E-mail

お客様の個人情報の
取扱いについて

お客様より預かりしたお名前・住所等の個人情報は、商品や代金請求書の発送、アフターサービス、弊社商品・サービスのご案内をするために使用いたします。ご同意のうえ
お申し込みくださいますようお願いいたします。ご不明な場合、また個人情報の照会、訂正、削除を希望される場合は、フリーダイヤルにてご連絡ください。お客様より預かり
しました個人情報は、弊社ホームページに掲載の「プライバシーポリシー」に従い適切に管理いたします。 フリーダイヤル TEL.0120-203-696 FAX.0120-202-974

取扱い

この申込書は、ハガキに貼るか、
このままFAXで下記宛お送りく
ださい。

■宛先
〒107-8560
東京都港区南青山2-11-17
第一法規株式会社
☎ FAX.0120-302-640

書店印